

Datum: 2026-04-20  
Diarienummer: LOV 2026-000102  
Handläggare: Patrik Mårtensson

Bygg- och miljönämnden

## Förvaltningens utlåtande

**Ärendet:** Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats  
**Fastighet:** LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 120)

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 120) i Alingsås kommun.

Åtgärden avser anläggande av en parkeringsplats för att ge möjlighet för besökare till badplats för parkering. Parkeringsplatsen uppförs med en uppgrusad yta med plats för ca 116 bilar och upptar en yta av ca 4000 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande gräsmatta för fritidsaktiviteter, tillfällig parkering och jordbruksmark.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom ett sammanhängande område med värdefull natur, förhöjd skyddsnivå för enskilda avlopp, jordbruksmark.

Avvattnings görs till omgivande grönytor för infiltration, fördröjning och naturlig rening av dagvattnet.

Ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden hanteras i separat ärende.

### Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § PBL).

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare för Lövekulle 1:205 som anför följande: Godkänner ej att det tas mark av strandskyddat område. Parkering ska ingå i redan planerad utbyggnad av camping som är godkänd. Man får i så fall minska på antalet campingplatser så det blir parkering. Ska det tas ytterligare mark ska vara med i planering "Mjörn strandens projekt"

Sökanden har (enligt 9 kap. 98 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem. De har anfört följande: Bemötande på synpunkt i ärendenummer 260402-AL-BYGGGRAN-KS34: "Parkeringen är inte till för campinggästerna, utan det är en allmän parkering för andra gäster till området. Det största behovet bedöms vara för badgästerna vid Lövekulle badplats. Det är många badgäster i Lövekulle och om tillräcklig parkering saknas finns risk att bilar parkerar längs Badplatsvägen och därmed blockerar vägen för räddningsfordon som behöver komma fram om olycka uppstår vid badet. Området ingår i planprogrammet. Det är dock viktigt att notera att planprogrammet i sig är ett visionsdokument som anger inriktningen för områdets framtida utveckling. Visionen pekar ut ett behov av allmän parkering i kombination med en utvecklad campingyta."

Övriga sakägare har inte haft något att erinra mot åtgärden eller har inte inkommit med något yttrande, de anses därmed inte ha något att erinra mot åtgärden.

Yttrande från kommunens VA-avdelning har inkommit 2026-03-16 med följande synpunkter: Kommunens dagvattenplan ska beaktas i ärendet.

Yttrande från kommunens miljöenhet har inkommit 2026-03-26 med följande synpunkter: Skicka en remiss till miljöskydd angående dagvatten. Kommunens dagvattenplan ska beaktas i ärendet. Kommunekolog: Redan yttrat mig i strandskyddsärendet, inga ytterligare synpunkter.

Kommunekologen har i strandskyddsärendet gjort bedömningen att platsen för åtgärden utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

### Bedömning

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande till vissa delar av ianspråktagen gräsmatta för fritidsaktiviteter och till viss del av jordbruksmark, som är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Området är en förlängning av befintlig campingplats och är en yttre del av jordbruksmarken åt nordväst. Det har gjorts en lokaliseringsutredning för Mjörnstranden och som underlag i strandskyddsärendet. Där är det redogjort för jordbruksmarkens värde som klass 4 i en 10-gradig skala och det framgår att det inte anges några särskilda naturvärden på jordbruksmarken.

Det kan konstateras att utökningen av olika åtgärder på campingen innebär att möjligheten för parkering till besökande av badplatsen minskar och ökad risk för att bilar parkerar längs Badplatsvägen. Detta kan innebära att vägen blir blockerad för räddningsfordon och försvårar framkomligheten om en olycka uppstår vid badet.

Åtgärden av parkering för besökande till badplatsen ses som ett väsentligt samhällsintresse, det bedöms som väsentligt att ta den brukningsvärda jordbruksmarken i anspråk. Det är i praktiken inte lämpligt med lokalisering på annan plats. Det har även redogjorts i tidigare lokaliseringsprövning för Mjörnstranden med framtagande av alternativa områden att inget av de andra områdena är mer lämpligt att ta i anspråk.

Åtgärden med uppgrusad parkeringsplats bedöms vara enkel att återställa till ursprunglig brukningsvärd jordbruksmark, vid framtida behov.

En remiss till miljöskydd har skickats avseende dagvattenhanteringen och kommer att hanteras i det tekniska skedet, innan ett startbesked kan lämnas.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

### Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL).

### Avgift

Avgiften för lovet är 13 230 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2026-03-11. Beslut om lov fattades 2026-04-21. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har hållits.

Faktura sänds separat.

### Handlingar som ingår i beslutet

Sektionsritning, inkommen 2026-03-11

Situationsplan, inkommen 2026-03-11

Ansökan, inkommen 2026-03-11

### Upplysningar

- Dagvattenhantering behöver utredas innan startbesked kan lämnas.
- Enligt 9 kap. 114 § PBL börjar ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov att gälla omedelbart. Det innebär att åtgärderna får påbörjas på egen risk, efter beviljat startbesked, innan beslutet om lov har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om det under byggnationen av denna åtgärd planeras att uppföras byggbodarna, kan det krävas tidsbegränsat bygglov för byggbodarna.

- Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.
- Utstakning och lägeskontroll ska utföras av mätningstekniker med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst en "[Utstakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning](#)". Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Lägeskontrollkarta överlämnas snarast efter utförd lägeskontroll.
- Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

För bygglovsenheten

Patrik Mårtensson  
Byggnadsinspektör

### Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

### Expedieras till:

Sökanden, Fastighetsägare fk., Sakägare delg. enl. sändlista, Sakägare fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, kommunens digitala anslagstavla.